

Oda Fiyatı KDV ve Vergi Hariç		Peşin Ödeme İndirimi (%7)	Alım Satım Vergisi (% 4)	Oda Maliyeti (KDV Hariç)	Doluluk Oranı	Oda Fiyatı KDV Dahil	(A) Oda Fiyatı KDV Hariç (KDV %10)	365 Gün Ciro KDV Hariç	Doluluk Oranı x Ciro(A)	Ciro(A) x 30% Temettü	Kira Kazanç Vergisi İSPANYA (%24)	NET KİRA GELİRİ	Otel Odası Konaklama Hakkı 10 gün	Toplam Gelir	ROI Return On Investment	ROK Of Capital (Amortisman). YIL Bazında	Return Of Capital	Fiyat Artışı Kazanç Beklentisi Yıllık Ortalama	Değer artış kat sayısı 25 Yıl	Kontrat Süresi 25 Yıl Sonunda Odanın Beklentisi Tahmini Değeri	Kapital Kazancı Bütüt Vergi Öncesi	Değer artışı üzerinden Alınacak Vergi (%23,58 kademeli vergi oranları uyarınca)	25 Yıllık Net Değer Artışı	25 Yıllık Kira Geliri (Enflasyon yükseltme hesabı yapılmadan) NET Vergis Sonrası	25 Yılda Net Kar	Toplam Kar. 25 Yılda
188.800,00	13.216,00	7.023,36	182.607,36	1,00	150,00	136,36	49.772,73	49.772,73	14.931,82	3.583,64	11.348,18	1.500,00	12.848,18	7,036%	14,21	4%	2,67	504.096,00	321.488,64	75.807,02	245.681,62	321.204,55	566.886,16	310,44%		
188.800,00	13.216,00	7.023,36	182.607,36	0,95	150,00	136,36	49.772,73	47.284,09	14.185,23	3.404,45	10.780,77	1.500,00	12.280,77	6,725%	14,87	4%	2,67	504.096,00	321.488,64	75.807,02	245.681,62	307.019,32	552.700,94	302,67%		
188.800,00	13.216,00	7.023,36	182.607,36	0,90	150,00	136,36	49.772,73	44.795,45	13.438,64	3.225,27	10.213,36	1.500,00	11.713,36	6,415%	15,59	4%	2,67	504.096,00	321.488,64	75.807,02	245.681,62	292.834,09	538.515,71	294,90%		
188.800,00	13.216,00	7.023,36	182.607,36	0,85	150,00	136,36	49.772,73	42.306,82	12.692,05	3.046,09	9.645,95	1.500,00	11.145,95	6,104%	16,38	4%	2,67	504.096,00	321.488,64	75.807,02	245.681,62	278.648,86	524.330,48	287,14%		
188.800,00	13.216,00	7.023,36	182.607,36	0,80	150,00	136,36	49.772,73	39.818,18	11.945,45	2.866,91	9.078,55	1.500,00	10.578,55	5,793%	17,26	4%	2,67	504.096,00	321.488,64	75.807,02	245.681,62	264.463,64	510.145,26	279,37%		
188.800,00	13.216,00	7.023,36	182.607,36	0,75	150,00	136,36	49.772,73	37.329,55	11.198,86	2.687,73	8.511,14	1.500,00	10.011,14	5,482%	18,24	4%	2,67	504.096,00	321.488,64	75.807,02	245.681,62	250.278,41	495.960,03	271,60%		
188.800,00	13.216,00	7.023,36	182.607,36	0,70	150,00	136,36	49.772,73	34.840,91	10.452,27	2.508,55	7.943,73	1.500,00	9.443,73	5,172%	19,34	4%	2,67	504.096,00	321.488,64	75.807,02	245.681,62	236.093,18	481.774,80	263,83%		

Hote101 - Madrid Fizibilite Hesapları EŞİT TAKSİTLİ ÖDEME MODELİ OPT 2

Oda Fiyatı KDV ve Vergi Hariç		OPT 2 Ödeme İndirimi (%3)	Alım Satım Vergisi (% 4)	Oda Maliyeti (KDV Hariç)	Doluluk Oranı	Oda Fiyatı KDV Dahil	(A) Oda Fiyatı KDV Hariç (KDV %10)	365 Gün Ciro KDV Hariç	Doluluk Oranı x Ciro(A)	Ciro(A) x 30% Temettü	Kira Kazanç Vergisi İSPANYA (%24)	NET KİRA GELİRİ	Otel Odası Konaklama Hakkı 10 gün	Toplam Gelir	ROI Return On Investment	ROK Of Capital (Amortisman). YIL Bazında	Return Of Capital	Fiyat Artışı Kazanç Beklentisi Yıllık Ortalama	Değer artış kat sayısı 25 Yıl	Kontrat Süresi 25 Yıl Sonunda Odanın Beklentisi Tahmini Değeri	Kapital Kazancı Bütüt Vergi Öncesi	Değer artışı üzerinden Alınacak Vergi (%23,58 kademeli vergi oranları uyarınca)	25 Yıllık Net Değer Artışı	25 Yıllık Kira Geliri (Enflasyon yükseltme hesabı yapılmadan) NET Vergis Sonrası	25 Yılda Net Kar	Toplam Kar. 25 Yılda
188.800,00	5.664,00	7.325,44	190.461,44	1,00	150,00	136,36	49.772,73	49.772,73	14.931,82	3.583,64	11.348,18	1.500,00	12.848,18	6,746%	14,82	4%	2,67	504.096,00	313.634,56	73.955,03	239.679,53	321.204,55	560.884,08	294,49%		
188.800,00	5.664,00	7.325,44	190.461,44	0,95	150,00	136,36	49.772,73	47.284,09	14.185,23	3.404,45	10.780,77	1.500,00	12.280,77	6,448%	15,51	4%	2,67	504.096,00	313.634,56	73.955,03	239.679,53	307.019,32	546.698,85	287,04%		
188.800,00	5.664,00	7.325,44	190.461,44	0,90	150,00	136,36	49.772,73	44.795,45	13.438,64	3.225,27	10.213,36	1.500,00	11.713,36	6,150%	16,26	4%	2,67	504.096,00	313.634,56	73.955,03	239.679,53	292.834,09	532.513,62	279,59%		
188.800,00	5.664,00	7.325,44	190.461,44	0,85	150,00	136,36	49.772,73	42.306,82	12.692,05	3.046,09	9.645,95	1.500,00	11.145,95	5,852%	17,09	4%	2,67	504.096,00	313.634,56	73.955,03	239.679,53	278.648,86	518.328,39	272,14%		
188.800,00	5.664,00	7.325,44	190.461,44	0,80	150,00	136,36	49.772,73	39.818,18	11.945,45	2.866,91	9.078,55	1.500,00	10.578,55	5,554%	18,00	4%	2,67	504.096,00	313.634,56	73.955,03	239.679,53	264.463,64	504.143,17	264,70%		
188.800,00	5.664,00	7.325,44	190.461,44	0,75	150,00	136,36	49.772,73	37.329,55	11.198,86	2.687,73	8.511,14	1.500,00	10.011,14	5,256%	19,02	4%	2,67	504.096,00	313.634,56	73.955,03	239.679,53	250.278,41	489.957,94	257,25%		
188.800,00	5.664,00	7.325,44	190.461,44	0,70	150,00	136,36	49.772,73	34.840,91	10.452,27	2.508,55	7.943,73	1.500,00	9.443,73	4,958%	20,17	4%	2,67	504.096,00	313.634,56	73.955,03	239.679,53	236.093,18	475.772,71	249,80%		

Hote101 - Madrid Fizibilite Hesapları 25 + 25 + 50 MODELİ OPT 3

Oda Fiyatı KDV ve Vergi Hariç		OPT3 Ödeme İndirimi (%0)	Alım Satım Vergisi (% 4)	Oda Maliyeti (KDV Hariç)	Doluluk Oranı	Oda Fiyatı KDV Dahil	(A) Oda Fiyatı KDV Hariç (KDV %10)	365 Gün Ciro KDV Hariç	Doluluk Oranı x Ciro(A)	Ciro(A) x 30% Temettü	Kira Kazanç Vergisi İSPANYA (%24)	NET KİRA GELİRİ	Otel Odası Konaklama Hakkı 10 gün	Toplam Gelir	ROI Return On Investment	ROK Of Capital (Amortisman). YIL Bazında	Return Of Capital	Fiyat Artışı Kazanç Beklentisi Yıllık Ortalama	Değer artış kat sayısı 25 Yıl	Kontrat Süresi 25 Yıl Sonunda Odanın Beklentisi Tahmini Değeri	Kapital Kazancı Bütüt Vergi Öncesi	Değer artışı üzerinden Alınacak Vergi (%23,58 kademeli vergi oranları uyarınca)	25 Yıllık Net Değer Artışı	25 Yıllık Kira Geliri (Enflasyon yükseltme hesabı yapılmadan) NET Vergis Sonrası	25 Yılda Net Kar	Toplam Kar. 25 Yılda
188.800,00	0,00	7.552,00	196.352,00	1,00	150,00	136,36	49.772,73	49.772,73	14.931,82	3.583,64	11.348,18	1.500,00	12.848,18	6,543%	15,28	4%	2,67	504.096,00	307.744,00	72.566,04	235.177,96	321.204,55	556.382,51	283,36%		
188.800,00	0,00	7.552,00	196.352,00	0,95	150,00	136,36	49.772,73	47.284,09	14.185,23	3.404,45	10.780,77	1.500,00	12.280,77	6,254%	15,99	4%	2,67	504.096,00	307.744,00	72.566,04	235.177,96	307.019,32	542.197,28	276,14%		
188.800,00	0,00	7.552,00	196.352,00	0,90	150,00	136,36	49.772,73	44.795,45	13.438,64	3.225,27	10.213,36	1.500,00	11.713,36	5,965%	16,76	4%	2,67	504.096,00	307.744,00	72.566,04	235.177,96	292.834,09	528.012,06	268,91%		
188.800,00	0,00	7.552,00	196.352,00	0,85	150,00	136,36	49.772,73	42.306,82	12.692,05	3.046,09	9.645,95	1.500,00	11.145,95	5,677%	17,62	4%	2,67	504.096,00	307.744,00	72.566,04	235.177,96	278.648,86	513.826,83	261,69%		
188.800,00	0,00	7.552,00	196.352,00	0,80	150,00	136,36	49.772,73	39.818,18	11.945,45	2.866,91	9.078,55	1.500,00	10.578,55	5,388%	18,56	4%	2,67	504.096,00	307.744,00	72.566,04	235.177,96	264.463,64	499.641,60	254,46%		
188.800,00	0,00	7.552,00	196.352,00	0,75	150,00	136,36	49.772,73	37.329,55	11.198,86	2.687,73	8.511,14	1.500,00	10.011,14	5,099%	19,61	4%	2,67	504.096,00	307.744,00	72.566,04	235.177,96	250.278,41	485.456,37	247,24%		
188.800,00	0,00	7.552,00	196.352,00	0,70	150,00	136,36	49.772,73	34.840,91	10.452,27	2.508,55	7.943,73	1.500,00	9.443,73	4,810%	20,79	4%	2,67	504.096,00	307.744,00	72.566,04	235.177,96	236.093,18	471.271,15	240,01%		